

附件 2

滨海县 2025-01 号土地征收成片开发方案 (征求意见稿) 的起草说明

一、起草背景

根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》(自然资规〔2023〕7号)、《江苏省自然资源厅关于深入推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》(苏自然资函〔2024〕939号)等法律法规及文件规定,规范开展土地征收成片开发方案工作。因此,我县组织编制了《滨海县 2025-01 号土地征收成片开发方案(征求意见稿)》,此项工作是保障我县各类重点工程、重大项目征地工作的基础,是进一步推进依法征地、和谐征地,切实保障被征地农民权益,维护社会公平正义的必经之路。

二、主要内容

土地征收成片开发方案编制的内容包括总体概述和单个片区开发方案,其中总体概述包括背景与区域概况、成片开发土地利用情况、符合规划情况、已批准方案实施情况、意见征询情况等内容,单个片区开发方案包括成片开发必要性及合规性、土地开发利用现状、用地规划情况、被征地农民权益保障、项目与进度、保障措施等内容。土地征收成片开发方案编制应严格遵守国

家、江苏省和盐城市有关法律法规和相关技术规范的规定。土地征收成片开发方案的编制应当坚持新发展理念和节约集约用地的原则，坚持系统治理，统筹谋划，注重保护耕地、维护农民合法权益和生态环境保护，保障可行性并能及时落地。