合作·共赢·创新·发展

COOPERATION · WIN-WIN · INNOVATION · DEVELOPMENT

服务热线
0515-84108619

国家一类口岸
淮河出海门户

服务业项目招引推介手册

SERVICE INDUSTRY PROJECTS INVESTMENT
PROMOTION BROCHURE



中国·滨海
2026年9月

招引推介手册

目录

CONTENTS

1、科学研究和技术服务业 01
2、软件和信息技术服务业 04
3、互联网和相关服务业 07
4、现代商贸服务业 09
5、现代物流服务业 12
6、金融服务业 15
7、租赁和商务服务业 17
8、低空经济服务业 20
9、水利、环境和公共设施管理业 22
10、健康服务业 25
11、文化、体育和娱乐业 28
12、居民服务、修理和其他服务业 32
13、其他房地产业 35
附件：
1、服务业内涵阐释及分类 37
2、滨海县情概况及载体平台 42
3、滨海县“3+6”产业概述及招商优势推介 43
4、滨海县标准厂房概况 44

1 科学研究和技术服务业

SCIENTIFIC RESEARCH AND TECHNOLOGY SERVICES

1、行业现状

科学研究和技术服务业主要包括科学研究、专业技术服务、技术推广、科技信息交流、技术孵化、技术市场、知识产权服务等活动。我县现有滨海县建设工程监理有限公司、盐城亚信土地房地产评估测绘有限公司等10家规上科学研究和技术服务业企业。



滨海县科创园

2、发展优势

资源优势

围绕经开区的菁英会研究院、先木智能家电研究院以及界牌镇的科创产业园，可聚焦流体阀门、先进装备制造、智能小家电等重点产业，在技术研发、推广运用、成果转移转化、公共技术服务平台建设上大力发展科技服务。依托港开区及医药产业园载体，围绕新能源、化工、医药等重点领域，打造科研中试和实验基地，开展技术研究与试验开发、产品设计、质量认证等相关工作。

3、招引方向

(1)加大域外孵化。鼓励园区在北京、上海、苏州等地建设离岸孵化中心，加大“技术研发＋离岸孵化＋产能释放”的创新模式，重点开展在先进制造、新能源、新医药、动力电池等重点产业引进规模以上科技服务业企业（机构）落户园区，如：江苏沿海可再生能源创新中心、南大环保研究院等。

(2)加大行业领军企业招引。聚焦高科技含量、高层次人才、高成长潜力的项目，鼓励研发机构、研发人才同步招引落户滨海，如：浙江天能研发中心、中化学低碳研究所等。



江苏先木智能科技有限公司研发车间

4、行业领军企业名录

科学研究和技术服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	北京义翘神州科技股份有限公司	北京
2	启迪之星（北京）科技企业孵化器有限公司	北京
3	深圳湾科创服务有限公司	广东深圳
4	上海科技创业投资(集团)有限公司	上海
5	上海人大人科技创新服务有限公司	上海
6	中科星创源科技服务有限公司	北京
7	浙江大学控股集团有限公司	浙江杭州
8	常州市科创公共服务有限公司	江苏常州
9	上海云孵信息科技有限公司	上海
10	厦门科易网科技有限公司	福建厦门
11	中关村天合科技成果转化促进中心	北京
12	上海贺海创业投资管理有限公司	上海
13	神州数码集团股份有限公司	广东深圳
14	南京新华海科技产业集团有限公司	江苏南京
15	安克创新科技股份有限公司	湖南长沙
16	江苏采木工业互联网科技有限公司	江苏无锡
17	江苏嘉奕和铜业科技发展有限公司	江苏无锡
18	中崛新材料科技有限公司	上海
19	新大陆科技集团有限公司	福建福州
20	联想控股股份有限公司	北京

2 软件和信息技术服务业

SOFTWARE AND INFORMATION TECHNOLOGY SERVICES INDUSTRY

1、行业现状

软件和信息技术服务业是指利用计算机、通信网络等技术对信息进行生产、收集、处理、加工、存储、运输、检索和利用，并提供信息服务的业务活动。我县软件信息服务业市场主体以本土小微企业为主，制造业数字化、智能化程度总体发展水平不高，软件和信息技术产业发展基础薄弱，产业集聚能力较差，规模企业数少，现有规上企业仅3家，有足够大的提升空间。



2、发展优势

资源优势

（1）拥有全国首个LNG冷能交换中心，海洋算力资源逐步集聚。海上风电、光伏、临港火电多能互补，绿电直供园区落地机制成熟，算力、软件、互联网企业用电成本显著低于苏南、沪浙核心城区，形成长三角算力成本洼地。

（2）我县流体阀门、海工装备、智能家电、新材料、动力电池等产业集群规模大，宁德时代、金光集团、皖维高新等龙头项目集中落地投产，带来海量刚需。软件和信息技术服务业发展空间巨大。

3、招引方向

（1）在产业培育方面主要靠内培外引，一方面摸排县内现有软件和信息技术服务业企业，关注重点企业，给予政策扶持，做大做强；另一方面依托县内产业基础，结合智改数转网联推进工作，招引软件服务、信息技术服务等第三方服务商在本地注册企业。

（2）支持拓展应用场景。支持制造业企业通过工业互联网进行绿色化、智能化改造，进一步推进本地企业智改数转网联工作，促进软件和信息技术服务业发展。

（3）依托海上风电、临港港口、LNG产业基础，重点招引海洋大数据、海洋仿真大模型、算力运维类软件企业、AI大模型研发企业等。

4、行业领军企业名录

软件和信息技术服务业领军企业

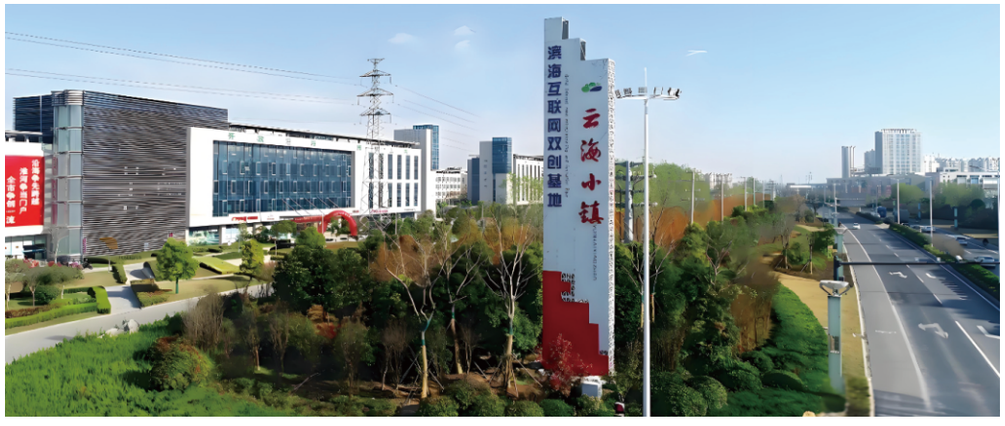
序号	企业名称	企业所在地
1	深圳市腾讯计算机系统有限公司	广东深圳
2	华为技术有限公司	广东深圳
3	北京百度网讯科技有限公司	北京
4	中国通信服务股份有限公司	北京
5	海尔集团技术中心	山东青岛
6	中兴通讯股份有限公司	广东深圳
7	网易（杭州）网络有限公司	浙江杭州
8	浪潮集团有限公司	山东济南
9	杭州海康威视数字技术股份有限公司	浙江杭州
10	小米集团	中国香港
11	南瑞集团有限公司	江苏南京
12	中软国际有限公司	中国香港
13	联通数字科技有限公司	北京
14	海信集团控股股份有限公司	山东青岛
15	航天信息股份有限公司	北京
16	和利时科技集团有限公司	北京
17	中控技术股份有限公司	浙江杭州
18	北京华大九天科技股份有限公司	北京
19	安世亚太科技股份有限公司	北京
20	广州中望龙腾软件股份有限公司	广东广州

3 互联网和相关服务业

INTERNET AND RELATED SERVICES

1、行业现状

互联网和相关服务业是新业态产业，包括互联网接入、搜索、资讯、安全、数据及相关服务等，通过与传统产业深度融合，为新质生产力的形成和发展提供强大的技术支撑和平台。我县目前该行业仅有1家规上企业，招引空间广阔。



滨海互联网双创基地

2、招引方向

（1）整合扶持现有各类大数据平台，如农业园的农旅大数据平台、坎北街道的城南物流园数据平台等，引培数字人才，加强网络和数据服务能力提升，促进各类产业接入，壮大产业规模。

（2）依托海洋算力资源，招引软件和信息技术、互联网服务等系统集成服务企业以及上下游关联的产业链项目。

（3）依托海上风电、临港港口、LNG产业基础，重点招引化工园区智能管控、港口物流工业软件服务商以及海上风电数字孪生、港口工业互联网服务商。

3、行业领军企业名录

互联网和相关服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	深圳市腾讯计算机系统有限公司	广东深圳
2	蚂蚁科技集团股份有限公司	浙江杭州
3	淘天集团	浙江杭州
4	百度公司	北京
5	美团公司	北京
6	上海寻梦信息技术有限公司	上海
7	京东集团	北京
8	北京快手科技有限公司	北京
9	北京抖音信息服务有限公司	北京
10	网易公司	浙江杭州
11	小米集团	北京
12	携程集团	上海
13	贝壳找房(北京)科技有限公司	北京
14	哔哩哔哩股份有限公司	上海
15	上海米哈游网络科技股份有限公司	上海
16	三六零安全科技股份有限公司	北京
17	波克科技股份有限公司	上海
18	北京爱奇艺科技有限公司	北京
19	汇通达网络股份有限公司	江苏南京
20	看准科技有限公司	北京

4 现代商贸服务业

MODERN COMMERCE AND TRADE SERVICE INDUSTRY

1、行业现状

我县常住人口约81.5万人，近年来，批零住餐作为生活性服务业核心支柱，市场规模稳步扩容、业态持续多元升级，但品牌层级偏低、城乡业态不均衡、龙头企业偏少、线上融合深度不足等短板较为突出。在数字商贸方面，依托国家级电子商务进农村综合示范县基础，构建智慧商圈、直播电商、跨境电商、产业数字化等板块协同发展格局，数字商贸已经成为消费扩容、产业升级、乡村振兴核心抓手，整体处于加速提质、集聚成型阶段。



吾悦广场



滨海农副产品批发市场

2、发展优势

资源优势

(1) 拥有国家一类开放口岸滨海港，具备保税仓储、转口贸易、滚装出口功能，是淮河生态经济带核心出海门户。

(2) 依托县域“3+6”产业体系，中海油、宁德时代、金光集团、皖维新材料等龙头企业集聚，催生旺盛的原材料采购、成品分销、供应链管理、工业品交易需求。

(3) 吾悦广场、海悦城等大型商业综合体集聚，为培育首店经济、夜间经济提供优质载体，聚力打造县域核心消费商圈。

(4) 城南综合物流园作为县域物流核心枢纽，配套智能仓储、云仓、分拣快运等基础设施，快递电商处置能力强，赋能直播电商、农村电商快速发展。

3、招引方向

(1) 以农批市场、宝丰商博城等为载体，招引年销售5000万元、1亿元以上的批发企业，如：钢铁销售、粮食批发、建材批发、农机农药批发等行业企业。

(2) 以吾悦广场、海悦城、颐高广场3个商业综合体为载体，招引年销售2000万元、5000万元以上零售企业，如：统一收银的商超、汽车销售、家电销售等行业企业。

(3) 利用月亮湾、梨花语等景区资源，招引中高档酒店入驻景区周围，如：格林东方、全季、希尔顿等舒适型、高档型、豪华型酒店以及三星级以上宾馆。

(4) 大力发展农产品电商，招引直播电商、社交电商平台企业。

(5) 引进区域首店、旗舰店、概念店、特色体验店，同步配套首发、首秀、首展活动，提升商圈能级、拉动服务业消费。

4、行业领军企业名录

现代商贸服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	京东集团	北京
2	苏宁易购集团股份有限公司	江苏南京
3	中国旅游集团中免股份有限公司	海南海口
4	中国供销集团有限公司	北京
5	王府井集团股份有限公司	北京
6	百联集团有限公司	上海
7	武商集团股份有限公司	湖北武汉
8	大商股份有限公司	辽宁大连
9	天虹数科商业股份有限公司	广东深圳
10	永辉超市股份有限公司	福建福州
11	盒马（中国）有限公司	上海
12	物美科技集团有限公司	北京
13	浙江中国小商品城集团股份有限公司	浙江义乌
14	北京国联视讯信息技术股份有限公司	北京
15	怡亚通供应链股份有限公司	广东深圳
16	红星美凯龙家居集团股份有限公司	上海
17	居然之家新零售集团股份有限公司	北京
18	希尔顿酒店管理（上海）有限公司	上海
19	中百控股集团股份有限公司	湖北武汉
20	家家悦控股集团股份有限公司	山东威海

5 现代物流服务业

MODERN LOGISTICS SERVICE INDUSTRY

1、行业现状

现代物流服务业是以供应链管理为核心，依托数字技术与多式联运，整合运输、仓储、配送、流通加工、信息、金融等资源，为一二三产业提供全链条一体化物流服务的高端生产性服务业。我县规上服务业企业中现有物流运输企业45家，其中装卸搬运和仓储企业2家，其他运输业（管道运输、多式联运和运输代理业）企业1家。

2、发展优势

区位优势

（1）滨海港地处沿海经济带、淮河生态经济带、长三角一体化三大国家战略叠加区，是淮河全域唯一东部深水出海门户。

（2）3小时直达长三角核心城市，距离盐城、连云港、淮安机场均1小时车程，海陆空联动便捷，是苏北东部区域性物资集散中心。

（3）滨海港10万吨级航道已通航，综合通航能力达4800万吨，汽车滚装业务量稳居江苏沿海港口前三。

（4）滨淮高速正式通车，滨海港铁路专用线建成，“公铁河海”集疏运体系加快构建，对外开放通道更加顺畅。

资源优势

（1）拥有天然深水良港禀赋，-15米等深线距岸仅3.95公里，是江苏沿海距离陆地最近的深水岸线。

（2）配套粮食专用泊位、LNG液体散货泊位、风电大件码头、大型汽车滚装码头；建成12座智能化粮食浅圆仓、数十万平米露天堆场、专业化危化仓储，可差异化承接能源、粮食、重工、汽车、化工等专业物流。

（3）拥有全国规模最大LNG储备基地，可释放海量稳定清洁冷能。





滨海县城南综合物流园

3、招引方向

（1）充分发挥滨海港综合物流园、B型保税物流中心口岸平台功能，靶向招引具备专业港口机械作业资质、规模化多式联运运营能力的企业。

（2）利用港口优势，招引装卸搬运、仓储、货运代理等配套物流服务商。

（3）深度挖掘LNG冷能产业独特资源禀赋，招引冷链物流、低温仓储、冻干食品深加工、低温危化品存储运输等企业，打造特色临港冷链物流产业集群。

4、行业领军企业名录

现代物流服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	万纬物流发展有限公司	上海
2	厦门象屿集团有限公司	福建厦门
3	中国远洋海运集团有限公司	上海
4	夏晖物流(上海)有限公司	上海
5	深圳货拉拉科技有限公司	广东深圳
6	上海安能聚创供应链管理有限公司	上海
7	嘉民集团(GoodmanGroup)	香港
8	上海宇培(集团)有限公司	上海
9	宝湾物流控股有限公司	广东深圳
10	上海益商仓储服务有限公司	上海
11	维龙(上海)投资管理有限公司	上海
12	昆船智能技术股份有限公司	云南昆明
13	德马科技集团股份有限公司	上海
14	合肥井松智能科技股份有限公司	安徽合肥
15	浙江瑞晟智能科技股份有限公司	浙江宁波
16	中都（广州）物流有限公司	广东广州
17	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	广东深圳
18	江苏飞力达国际物流股份有限公司	江苏昆山
19	深圳市飞马国际供应链股份有限公司	广东深圳
20	港中旅华贸国际物流股份有限公司	上海

6 金融服务业

FINANCIAL SERVICES

1、行业现状

我县现代金融服务业根基扎实、生态优良，已形成银行、保险、地方金融组织协同发展的完整服务体系。全县金融机构布局全域覆盖，信贷规模持续稳健增长，不良贷款率保持低位运行，金融风险防控体系完善。立足县域临港产业、新能源、新材料主导赛道，绿色金融、产业链金融、普惠金融加速提质。目前全县金融服务实体经济能力持续增强，但仍存在高端金融业态偏少、资本市场利用不足、科创金融体系不完善、专业金融人才紧缺等问题，具备极大的提质扩容、创新发展空间。

2、发展优势

资源优势

(1)我县坐拥多重国家战略叠加红利，滨海港深水良港、LNG、海上风电、动力电池等千亿级产业集群，为金融业务提供海量实体需求。

(2)县域政银企常态化对接机制成熟，出台金融专项扶持政策，设立风险补偿基金，融资营商环境持续优化。

(3)国有平台资产充足，数据、碳排放、知识产权等新型确权资产丰富，资产证券化落地经验成熟。

(4)城乡金融网点全覆盖，乡村振兴、养老金融场景广阔，叠加黄海金控市级产业基金赋能，同时化工、储能、临港物流产业链完整，供应链金融、绿色金融、蓝色海洋金融拥有天然落地场景，产业与金融融合空间充足。

3、招引方向

(1) 聚焦补短板、拓业态、强创新，靶向招引高端现代金融服务项目。重点引进券商营业部、私募基金、创投基金、融资租赁、商业保理、资产管理等新兴金融主体，补齐高端金融业态短板。

(2) 围绕临港产业、零碳园区发展，招引航运金融、跨境贸易金融、碳资产管理、绿色产业基金等特色项目。

(3) 大力引进科创金融服务机构，布局知识产权质押、投贷联动、科创保险等业务。

(4) 招引金融咨询、风控运维、财富管理等配套中介机构，构建全方位、多层次、专业化的现代金融服务体系。

4、行业领军企业名录

金融服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	中信证券股份有限公司	广东深圳
2	华泰证券股份有限公司	江苏南京
3	江苏毅达股权投资基金管理有限公司	江苏南京
4	江苏金融租赁股份有限公司	江苏南京
5	基石资产管理股份有限公司	广东深圳
6	深圳前海中碳综合能源科技有限公司	广东深圳
7	联易融数字科技集团有限公司	广东深圳
8	深圳市创新投资集团有限公司	广东深圳
9	国新资本有限公司	北京
10	建信融通有限责任公司	北京

7 租赁和商务服务业

RENTING AND BUSINESS SERVICES

1、行业现状

租赁和商务服务业涵盖租赁业、商务服务业两大领域。目前，全县共有该行业规模以上企业52家，占全县规上服务业企业总数的33.5%，是拉动规上服务业增长的重要力量。其中，租赁业规上企业数量偏少，整体以中小微企业为主，规模化、专业化程度有待提升；商务服务业则以人力资源服务企业为主体，产业特色鲜明。县人力资源产业园已成功创成市级园区，集聚人力资源服务机构70余家，产业集聚效应初步显现。当前，正全力争创省级人力资源产业园，旨在进一步放大集聚效应，提升园区综合承载能力和专业服务水平，推动人力资源服务业向高端化、品牌化、产业化方向发展。



滨海县人力资源产业园

2、发展优势

资源优势

(1) 港口区位独特，滨海港为国家一类开放口岸，10万吨级航道通航、多式联运体系完备，“公铁河海”多式联运体系日益完备，临港设备、港口机械、物流周转容器等租赁需求旺盛，为设备租赁和物流租赁业发展提供了独特场景。

(2) 随着港口扩建、交通路网等重大工程加速推进，以及一批重大产业项目相继开工，工程机械设备租赁行业需求持续走高。

(3) 县人力资源产业园位于县融媒体中心一、二、三楼，建设有行政办公区、公共就业服务窗口、人力资源市场、网络招聘直播间、人力资源业务洽谈区等八个功能服务区域。目前正在争创省人力资源产业园，计划利用2-3年时间，创成盐城市首个国家级人力资源产业园。

(4) 随着宁德时代、皖维、金光等一批重大临港产业项目陆续投产，先进制造业和临港产业用工需求、人才需求呈爆发式增长，人力资源服务正从“配套服务业”加速向“产业发展刚需服务业”转变，市场空间持续放大、发展潜力持续释放。

3、招引方向

(1) 重点招引临港设备与物流租赁、风电运维特种租赁、工程机械设备租赁三大方向，同步发展汽车租赁、不动产运营、融资租赁等业态，构建“特色主导+多元补充”的租赁服务体系。

(2) 重点招引供应链管理、人力资源、涉港涉外法律、会计审计、广告会展、企业管理咨询、知识产权、安全环保八类专业服务商，全面提升生产性服务业配套能力。

(3) 充分发挥县人力资源产业园载体作用，锚定苏南人才高地常态化开展招才引智，精准招引高端猎头、灵活用工、管理咨询、技能培训等专业机构，补齐人才服务链条，全力保障临港产业与先进制造业的蓝领工人和专业技术人才需求。

4、行业领军企业名录

人力资源服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	上海
2	德勤华永会计师事务所有限公司	上海
3	毕马威企业咨询(中国)有限公司	上海
4	安永大华会计师事务所有限责任公司	上海
5	北京润平知识产权代理有限公司	北京
6	深圳慧通商务有限公司	广东深圳
7	中税税务代理有限公司	北京
8	永新专利商标代理有限公司	北京
9	国投人力资源服务有限公司	北京
10	上海外服控股集团股份有限公司	上海
11	人瑞人才科技控股有限公司	四川成都
12	怡安企业服务(上海)有限公司	上海
13	北京易才人力资源顾问有限公司	北京
14	万宝盛华人力资源(中国)有限公司	上海
15	上海佩信企业发展集团有限公司	上海
16	上海祥源原信息咨询有限公司	上海
17	河南中钢网科技集团股份有限公司	河南郑州
18	苏州金螳螂企业(集团)有限公司	江苏苏州
19	华东建筑集团股份有限公司	上海
20	长江设计集团有限公司	湖北武汉

8 低空经济服务业

LOW-ALTITUDE ECONOMY SERVICE INDUSTRY

1、行业现状

我县立足沿海广袤空域、现代农业、港口物流、滩涂生态等禀赋，将低空经济列为未来重点培育新兴服务业，现阶段以无人机应用服务为主体，整体处于基础设施建设期、场景规模化试点起步期。



2、发展优势

资源优势

(1)空域优势：沿海开阔无遮挡空域广阔，滩涂、农田、港区连片适飞区域多，适合大规模试飞、常态化作业。

(2)场景优势：百万亩农田支撑植保刚需、港口与临港工业催生巡检物流需求、海岸线生态治理空间广阔，落地场景丰富。

3、招引方向

(1) 重点招引无人机港口巡检、低空物流、文旅研学、应急救援、短途无人机配送等运营服务商。

(2) 招引低空飞行培训机构、低空数字化运维、技术咨询配套等企业，适度布局起降点、机巢等保障设施，以应用场景吸引项目落地。

4、行业领军企业名录

低空经济服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	中信海洋直升机股份有限公司	广东深圳
2	北京华彬天星通用航空股份有限公司	北京
3	上海啸翔通用航空服务有限公司	上海
4	丰翼科技(深圳)有限公司	广东深圳
5	亿航智能控股有限公司	广东广州
6	深圳市东部通用航空有限公司	广东深圳
7	南京莱斯信息技术股份有限公司	江苏南京
8	杭州迅蚁网络科技有限公司	浙江杭州
9	深圳市大疆创新科技有限公司	广东深圳
10	成都纵横自动化技术股份有限公司	四川成都

9 水利、环境和公共设施管理业

WATER CONSERVANCY, ENVIRONMENT AND PUBLIC FACILITIES MANAGEMENT

1、行业现状

我县水利、环境和公共设施管理业稳步发展，生态环境质量位居全省前列。水利建设成效显著，累计建成农村生态河道1153公里、覆盖率达52%，创建幸福河湖51条。环境治理成效突出，国省考断面水质优Ⅲ比例达100%，稳居全省第一梯队；港城污水处理厂扩能至8.1万吨/日，县城污水管网510公里，处理率86.96%，空气优良率约83%。公共设施持续完善，县城道路完好率达98%，建成口袋公园32处，生活垃圾无害化处理率实现100%。但行业规上企业数量偏少、规模偏小，市场化运营和产业化程度仍有较大提升空间。



滨海港零碳产业园

2、发展优势

区位优势

(1) 港口资源独特，涉海环境服务空间广阔。滨海港10万吨级航道通航、8个泊位运营，港口疏浚、海洋环境监测、岸线生态修复、港区污水固废处理等涉海环境服务需求集中且独特，为海洋生态环境服务业发展提供了稀缺场景。

(2) 产业基础扎实，工业环保服务需求刚性。流体阀门、新医药、新材料、风电装备等产业集聚发展，化工、医药企业对废水处理、危废处置、环保设施运维、第三方环保管家等服务需求持续增长，生产性环境服务市场空间广阔。

(3) 零碳园区引领，绿色低碳服务需求迫切。零碳产业园加快建设，对碳核查、碳资产管理、节能诊断、绿电交易等绿色低碳服务需求旺盛，为碳管理与节能服务新业态发展提供了先行先试的优质载体。

3、招引方向

(1) 依托零碳产业园、化工园区两大产业载体，聚焦低碳服务全产业链精准招商，重点引进碳核查、碳交易、碳资产管理、碳足迹认证、绿电交易等综合性碳服务机构，以及全域环境综合治理服务商。

(2) 精准招引“双碳”服务头部机构、第三方环保运维企业、绿色认证服务平台、循环经济技术服务主体，打造临港特色的减污降碳服务集群。

(3) 依托我县城乡污水处理设施及农村生态河道等水务资源，重点引进城乡水务运营、污水处理厂专业化托管、中水回用、污泥资源化处置、智慧水利平台等水务服务商与水生态综合治理企业。

(4) 精准招引城乡环卫一体化运营商、市政园林管养企业、智慧市政平台服务商、建筑垃圾与餐厨垃圾资源化利用主体，打造县域市政公用与资源循环服务集群。

4、行业领军企业名录

水利、环境和公共设施管理业

序号	企业名称	企业所在地
1	中国节能环保集团有限公司	北京
2	碳阻迹(北京)科技有限公司	北京
3	杭州环保科技咨询有限公司	浙江杭州
4	上海环境能源交易所股份有限公司	上海
5	华能长江环保科技有限公司	北京
6	华锦环境科技(上海)有限公司	上海
7	上海康恒环境股份有限公司	上海
8	永清环保股份有限公司	湖南长沙
9	烟台龙源电力技术股份有限公司	山东烟台
10	大唐环境产业集团股份有限公司	北京

10 健康服务业

HEALTH SERVICES

1、行业现状

伴随老龄化加深与全民健康需求升级，健康养老服务业将迎来快速发展，成为行业新趋势。我县已建成县级智慧养老综合服务平台，常态化为3.4万名老人提供紧急呼叫、健康随访、上门陪护服务；建成1个县级枢纽养老综合体、34个互助养老睦邻点、26家长者幸福食堂，城区15分钟养老生活圈基本成型；建成通榆、天场等4所乡镇区域性公办养老中心，推行公建民营市场化运营，全县养老服务体系已具备良好发展基础。



滨海县通榆养老服务中心





2、发展优势

区位优势

地处苏北沿海，距离上海、南京等长三角核心城市车程3小时左右，长三角都市圈老龄化外溢旅居养老、周末疗养客源充足，异地康养市场空间广阔。

资源优势

(1)全县集中全国95%以上白首乌产能，是国家地理标志产品、药食同源珍品，具备抗衰老、免疫调理功效；可延伸药膳养生、中医理疗、康养食品、康养文旅全链条，是差异化康养赛道核心抓手，可打造长三角中医药康养地标。

(2)坐拥黄海世界自然遗产滨海段、沿海滩涂、田园乡村，空气、水土生态优良，适合生态旅居、森林康养、滨海疗养。

(3)在建县级大型康养综合体，超14万㎡建筑体量，可承载综合康养、康复医院、养老公寓、康养商业。

3、招引方向

(1) 滨海旅居康养。依托月亮湾康养示范基地，招引滨海康养综合体、精品民宿、海洋休闲康养、冷能冰雪康养项目，打造滨海度假康养目的地。

(2) 医养融合发展。引进品牌医养机构、康复护理中心、中医康养项目，发展长期照护、慢病康复、中医药养生服务。

(3) 乡村田园康养。立足梨花语、黄河故道生态廊道，布局田园康养小镇、乡居民宿、农旅康养体验项目，释放乡村生态康养价值。

(4) 健康消费业态。招引健康体检、亚健康调理、药食同源健康产品，拓展康养消费场景。

(5) 智慧康养服务。引入智慧康养平台、居家社区养老连锁运营、康养人才实训项目，提升康养数字化、专业化水平。

4、行业领军企业名录

健康服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	中国健康养老集团有限公司	北京
2	九如城养老产业投资有限公司	江苏无锡
3	南京银城康养养老服务有限公司	江苏南京
4	绿城康养集团有限公司	浙江杭州
5	远洋养老运营管理有限公司	北京
6	燕达金色年华健康养护中心	北京
7	北京光大汇晨养老服务有限公司	北京
8	北京同仁堂健康药业股份有限公司	北京
9	北京诚和敬养老服务有限公司	北京
10	江苏禾康养老产业（集团）有限公司	江苏南京

11 文化、体育和娱乐业

CULTURE SPORTS AND ENTERTAINMENT

1、行业现状

文化、体育和娱乐业是指为社会公众提供文化、体育、娱乐产品和服务的生产经营活动集合，主要涵盖新闻和出版业，广播、电视、电影和录音制作业，文化艺术业，体育，娱乐业5个大类。近年来，我县文体娱产业稳步发展，艺术培训行业已经形成了较为完整的产业链，涵盖音乐、舞蹈、美术等多个领域；县融媒体中心整合各类媒体资源，实现信息共享和集中管理，全媒体传播能力持续提升；文旅资源不断丰富，现有国家3A级景区3家（滨海南湖公园、梨花语景区、月亮湾旅游度假区），其中月亮湾景区正全力争创国家4A级景区，文旅品牌影响力持续扩大。



月亮湾景区规划图



滨海县文化艺术中心





梨花语景区

2、发展优势

区位优势

我县交通网络发达，G204、G228、S327、S328、S348以及陈李公路、海堤公路、沿海高速、疏港大道等公路纵横交错，与宁靖盐、京沪、宁连高速连成一体贯穿全境。此外，滨海县距上海浦东机场3.5小时车程，距盐城、淮安、连云港机场1小时车程，与周边城市的联系更加紧密，为文娱行业的发展提供了便利条件。

资源优势

(1) 滨海自然与人文资源禀赋优越，是全国书画之乡、诗词之乡、楹联之乡，为文化创意、文艺创作和文旅融合发展提供了丰厚的素材土壤。

(2) 吾悦广场、海悦城、颐高广场等商业综合体集聚，文化艺术中心、博物馆、32处口袋公园等公共文化空间完善，为文体娱活动开展提供了多元化、多层次的承载场景。

(3) 县体育中心2026年完成提质升级改造，足球场草坪、塑胶跑道、看台座椅、运动员休息室全面更新，具备承接专业足球、田径赛事的硬件条件。

(4) 月亮湾度假区拥有近海沙滩、“滨海之门”地标，赶海、海岸骑行、海上日出、滨海露营等休闲业态成熟，正全力创建国家4A级景区。

(5) 陶湾海洋牧场为江苏第八批国家级海洋牧场示范区，拥有全省首座深远海智能化养殖平台“陶湾一号”，可开发深海垂钓、海上观光、海洋研学、海上露营等特色文旅产品。

(6) 滨海港坐拥国内规模最大LNG储备基地与全国首个LNG冷能交换中心，是长三角唯一可规模化利用工业冷能的县域，为发展工业旅游、特色研学和冷能经济体验提供了独一无二的资源。

3、招引方向

(1) 依托顾正红故居、宋公堤、盐阜大众报旧址等红色资源，招引专业研学运营商，打造集课程开发、食宿配套、实践体验于一体的红色研学基地。

(2) 招引戏曲创作、演出机构，与县淮剧团深度合作，推动红色淮剧市场化巡演和IP开发，提升滨海文化品牌影响力。

(3) 招引专业赛事公司，打造滨海半程马拉松、自行车赛、沙滩排球赛、海上帆船赛等自主品牌赛事，以赛事聚人气、促消费。

(4) 立足月亮湾、梨花语两大核心文旅片区，围绕住宿、综合游乐、研学、休闲体育四大板块开展产业链招商。

(5) 聚焦大众消费、年轻潮流市场，科学规划游艇码头、停泊泊位、水上休闲专区，打造大众化、品质化游艇休闲业态。

(6) 打造集渔业观光、渔家美食、渔村民宿于一体的休闲渔村，建设滨海观日出廊道以及1314爱情主题公路，形成“渔村风情+日出观光+浪漫打卡”的特色滨海文旅IP。

(7) 海上以“陶湾海洋牧场”为核心，引进海上垂钓、冲浪、海洋养殖科普馆、假日海上观光等项目，海边依托冰雪大世界等重点项目，引进抹香鲸陈列馆、温泉度假酒店等。

(8) 依托重大产业项目集聚优势，推动工业与文旅、研学、科普深度融合，打造工业旅游精品线路。

4、行业领军企业名录

现代旅游服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	同程控股集团股份有限公司	江苏苏州
2	上海携程国际旅行社有限公司	上海
3	上海春秋国际旅行社(集团)有限公司	上海
4	北京爱奇艺科技有限公司	北京
5	上海景域旅游发展有限公司	上海
6	中国青旅集团有限公司	北京
7	中国旅游集团有限公司	海南海口
8	上海复星旅游管理有限公司	上海
9	锦江国际(集团)有限公司	上海
10	完美世界控股集团有限公司	北京
11	北京首都旅游集团有限责任公司	北京
12	陕西旅游集团	陕西西安
13	浙江大丰实业股份有限公司	浙江余姚
14	锋尚文化集团股份有限公司	北京
15	广州长隆集团有限公司	广东广州
16	甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司	甘肃兰州
17	陕西文化产业投资控股(集团)有限公司	陕西西安
18	横店集团控股有限公司	浙江东阳
19	湖北文化旅游集团有限公司	湖北武汉
20	海南省旅游投资集团有限公司	海南

12 居民服务、修理和其他服务业

RESIDENTIAL SERVICES, REPAIRS AND OTHER SERVICES

1、行业现状

居民服务、修理和其他服务业业态丰富，涵盖家政服务、托幼服务、美容美发、洗浴足浴、家电维修、殡葬服务、宠物服务等多个领域。近年来，我县家政服务业发展较快，全县现有家政从业人员2.3万余名，建成家政服务产业园并入驻企业10余家，提供居家保洁、母婴护理、病患陪护、家电清洗等服务。理发、洗浴、采耳、修脚等生活服务门店遍布城乡。但该行业整体以个体工商户和小微企业为主，“小散弱”特征明显，缺乏品牌化、连锁化龙头企业，专业化、标准化水平有待提升。



滨海县家政服务产业园

2、发展优势

资源优势

(1) 全县常住人口81.5万、户籍人口116万，老龄化程度较高，养老照护、家政保洁、病患陪护等需求刚性且持续增长。

(2) 两大省级开发区集聚大量产业工人和新市民，对餐饮、洗衣、维修、托育等生活服务需求集中释放，为居民服务业拓展了增量市场空间。

(3) 相比苏南地区，滨海人力成本优势明显，适合家政、养老、保洁、维修等劳动密集型服务业集聚发展，具备品牌下沉和连锁扩张的成本洼地效应。

3、招引方向

(1) 招引全国或省内知名家政企业设立区域总部或加盟店，推动服务标准化、规范化。

(2) 招引集成家政、维修、洗衣、托育、便利店等多功能的社区生活服务综合体运营商，打造“15分钟便民生活圈”。

(3) 招引家电、手机数码、汽车快修等品牌维修企业布局县域网点，提升维修服务品质和消费者信任度。

(4) 招引美容美发、足浴康养、中医理疗、宠物服务等品牌连锁机构，满足居民品质化、多样化消费需求。

(5) 招引职业技能培训机构，深化产教融合，打造“滨海家政”劳务品牌，推动服务输出。通过品牌引进与本土培育双轮驱动，推动行业从“散户经营”向“连锁品牌”全面升级。

4、行业领军企业名录

居民服务、修理和其他服务业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	三替集团有限公司	浙江杭州
2	好慷(厦门)信息技术有限公司	福建厦门
3	深圳轻喜到家科技有限公司	广东深圳
4	安徽皖嫂家政服务有限公司	安徽合肥
5	上海悦管家网络科技有限公司	上海
6	深圳市小亿网络有限公司	广东深圳
7	深圳鲁班到家科技有限公司	广东深圳
8	北京邻家科技有限公司	北京
9	江苏苏宁帮客科技服务有限公司	江苏南京
10	北京百华悦邦科技股份有限公司	北京
11	新瑞鹏宠物医疗集团有限公司	广东深圳
12	重庆大田小家家政服务有限公司	重庆
13	青岛爱心大姐服务有限公司	山东青岛
14	上海爱君家庭服务有限公司	上海
15	天津五八到家生活服务有限公司	天津

13 其他房地产业

OTHER REAL ESTATE ACTIVITIES

1、行业现状

其他房地产业主要涵盖物业管理、房地产中介服务以及房地产租赁经营三大领域。目前，全县共有物业服务企业20余家、房地产中介经纪机构20余家，住房租赁市场以个人散户出租为主，专业化、机构化程度偏低。全县其他房地产业在库规上企业仅6家，行业整体呈现“小散弱”特征，品牌化、规模化发展水平有待提升。



滨海县房产超市

2、招引方向

（1）品牌房产经纪服务。引进头部经纪机构，拓展住宅交易、商业商铺租售代理业务，承接国有存量资产租售盘活，提升中介行业专业化水平。

（2）专业化住房租赁运营。招引规模化住房租赁企业，盘活存量房源，满足产业工人、新市民居住需求。

（3）产业载体租赁中介。发展厂房、仓库、产业楼宇经纪服务，为园区企业提供载体选址撮合，赋能产业载体高效利用。

（4）数字化房产服务。引入房产数字化服务平台，构建真实房源信息库，推动线上线下房产服务融合发展。

（5）招引智慧物业平台企业，推广智能门禁、智慧停车、社区电商、远程运维等数字化服务。

3、行业领军企业名录

其他房地产业领军企业

序号	企业名称	企业所在地
1	保利物业服务股份有限公司	广东广州
2	绿城物业服务集团有限公司	浙江杭州
3	中海物业管理有限公司	广东深圳
4	万物云空间科技服务股份有限公司	广东深圳
5	雅生活智慧城市服务股份有限公司	广东广州
6	新城悦服务集团有限公司	江苏常州
7	旭辉永升服务集团有限公司	上海
8	招商局积余产业运营服务股份有限公司	广东深圳
9	保利物业服务股份有限公司	广东广州
10	绿城物业服务集团有限公司	浙江杭州
11	中海物业管理有限公司	广东深圳
12	万物云空间科技服务股份有限公司	广东深圳
13	雅生活智慧城市服务股份有限公司	广东广州
14	新城悦服务集团有限公司	江苏常州
15	旭辉永升服务集团有限公司	上海
16	魔方生活服务集团有限公司	上海
17	北京自如生活企业管理有限公司	北京
18	深圳万科泊寓投资有限公司	广东深圳
19	龙湖冠寓商业管理有限公司	重庆
20	保利公寓管理有限公司	广东广州

附件

ANNEX

1、服务业内涵阐释及分类

服务业是指利用设备、工具、场所、信息或技能为社会提供服务的业务，包括代理业、旅店业、饮食业、旅游业、客货交通、仓储业、租赁业、广告业和其他服务业等。依托信息技术、科学技术和现代管理的服务业，是信息、知识和技术相对密集的服务行业，又被称为现代服务业。按照服务范围分类，服务业可分为生活性服务业和生产性服务业两大类。

生活性服务业是指满足城乡居民最终消费需求的服务活动。也就是与人们吃穿住行、休闲娱乐等相关的产业。

生产性服务业是指为保持工业生产过程的连续性、促进工业技术进步、产业升级和提高生产效率提供保障服务的服务行业。通俗的讲就是为工业生产提供研发设计、检验检测、包装、销售评估等配套服务的产业，又称2.5产业。

(1)生活性服务业分类。生活性服务业分类范围包括十二大领域:居民和家庭服务，健康服务，养老服务，旅游游览和娱乐服务，体育服务，文化服务，居民零售和互联网销售服务，居民出行服务，住宿餐饮服务，教育培训服务，居民住房服务，其他生活性服务等。按照国家统计局发布的行业分类，生活性服务业分为12个大类、46个中类、151个小类。

一级分类		二级分类	
序号	行业名称及代码	序号	行业名称及代码
1	居民和家庭服务01	1	居民服务011
		2	居民用品及设备修理服务012
		3	其他居民和家庭服务013
2	健康服务02	4	医疗卫生服务021
		5	其他健康服务022
3	养老服务03	6	提供住宿的养老服务031
		7	不提供住宿的养老服务032
		8	其他养老服务033
4	旅游游览和娱乐服务04	9	旅游游览服务041
		10	旅游娱乐服务042
		11	旅游综合服务043
5	体育服务05	12	体育竞赛表演活动051
		13	电子竞技体育活动052
		14	体育健身休闲服务053
		15	其他健身休闲活动054
		16	体育场地设施服务055
		17	其他体育服务056
6	文化服务06	18	新闻出版服务061
		19	广播影视服务062
		20	居民广播电视传输服务063
		21	文化艺术服务064
		22	数字文化服务065
		23	其他文化服务066

一级分类		二级分类	
序号	行业名称及代码	序号	行业名称及代码
7	居民零售和互联网销售服务07	24	居民零售服务071
		25	互联网销售服务072
8	居民出行服务08	26	居民远途出行服务081
		27	居民城市出行服务082
9	住宿餐饮服务09	28	住宿服务091
		29	餐饮服务092
10	教育培训服务10	30	正规教育服务101
		31	培训服务102
		32	其他教育服务103
11	居民住房服务11	33	居民房地产经营开发服务111
		34	居民物业管理服务112
		35	房屋中介服务113
		36	房屋租赁服务114
		37	长期公寓租赁服务115
		38	其他居民住房服务116
12	其他生活性服务12	39	居民法律服务121
		40	居民金融服务122
		41	居民电信服务123
		42	居民互联网服务124
		43	物流快递服务125
		44	生活性市场和商业综合体管理服务126
		45	文化及日用品出租服务127
		46	其他未列明生活性服务128

(2) 生产性服务业分类。生产性服务业分类范围包括十大领域:研发设计与其他技术服务，货物运输、通用航空生产、仓储和邮政快递服务，信息服务，金融服务，节能与环保服务，生产性租赁服务，商务服务，人力资源管理与培训服务，批发经纪代理服务，生产性支持服务。按照国家统计局新发布的行业分类，生产性服务业分为10个大类、35个中类、171个小类。

一级分类		二级分类	
序号	行业名称及代码	序号	行业名称及代码
1	研发设计与其他技术服务01	1	研发与设计服务011
		2	科技成果转化服务012
		3	知识产权及相关法律服务013
		4	检验检测认证标准计量服务014
		5	生产性专业技术服务015
2	货物运输、通用航空生产 仓储和邮政、快递服务02	6	货物运输服务021
		7	货物运输辅助服务022
		8	通用航空生产服务023
		9	仓储服务024
		10	搬运、包装和代理服务025
		11	国家邮政和快递服务026
3	信息服务03	12	信息传输服务031
		13	信息技术服务032
		14	电子商务支持服务033
4	金融服务04	15	货币金融服务041
		16	资本市场服务042
		17	生产性保险服务043
		18	其他生产性金融服务044

一级分类		二级分类	
序号	行业名称及代码	序号	行业名称及代码
5	节能与环保服务05	19	节能服务051
		20	环境与污染治理服务052
		21	回收与利用服务053
6	生产性租赁服务06	22	融资租赁服务061
		23	实物租赁服务062
7	商务服务07	24	组织管理和综合管理服务071
		25	咨询与调查服务072
		26	其他生产性商务服务073
8	人力资源管理与职业教育培训服务08	27	人力资源管理081
		28	职业教育和培训082
9	批发与贸易经纪代理服务09	29	产品批发服务091
		30	贸易经纪代理服务092
10	生产性支持服务10	31	农林牧渔专业及辅助性活动101
		32	开采专业及辅助性活动102
		33	为生产人员提供的支助服务103
		34	机械设备修理和售后服务104
		35	生产性保洁服务105

2、滨海县情概况及载体平台

县情概况

滨海县位于江苏省东北部，东濒黄海，因海得名，是长三角一体化、江苏沿海发展、淮河生态经济带、国家新一轮新型城镇化、黄河故道、“一带一路”等重大战略的叠加区域。县域总面积1921平方公里，境内海岸线总长度为59.15千米，下辖15个镇（区、街道）、2个省级开发区，现有户籍人口116.05万人，常住人口81.51万人。2025年，全县实现地区生产总值706.88亿元，首次突破700亿元大关，同比增长6%。滨海生态环境优越，是国家级生态示范区、全国绿化模范县、全国林业生产大县，获评国家园林县城、卫生县城，是国家商品粮基地县、中国首乌之乡、全国最具投资潜力中小城市50强”；人文底蕴深厚，是中国楹联之乡、中华诗词之乡、中国书法县；红色资源丰富，是“五卅”运动领袖顾正红的故乡，现有顾正红烈士故居、宋公堤遗址等革命遗存37处，以烈士命名的镇村20个，“正红故里、宋堤丰碑、红色堡垒”的红色精神薪火相传，为滨海高质量发展注入不竭精神动力。

载体平台

滨海拥有两大省级经济开发区。江苏滨海经济开发区总规划面积24.2平方公里，重点发展流体阀门、电子信息、汽车零部件等主导产业。江苏滨海港经济开发区于2025年4月经省政府批复设立，陆域面积325平方公里，海洋功能优化开发区域2522平方公里，可直接利用建设用地超10万亩，而且地势平坦、集中连片，可直接用于开发建设，适合发展临港大工业项目。此外，滨海港零碳产业园核心区1.3平方公里，“绿电+冷能”利用示范区规划面积3.86平方公里，已建成标准厂房39万平方米。沿海工业园为全省28家专业化工园区之一，是中国智慧化工园区试点示范单位、全国“绿色化工园区”名录单位。省级现代农业产业园已获评国家农村产业融合发展示范园，深耕白首乌、大套蜜梨、设施果蔬等特色农业板块，搭建良种培育、农产品深加工、农旅融合发展平台，赋能现代农业全链条升级。人力资源产业园集聚人力派遣、技能实训、人才引育、企业猎头配套功能，为全县重大项目筑牢用工要素保障。跨境电商产业园打通外贸线上展销、仓储物流、通关服务链条，助力本地装备、化工、农特产品拓宽销路。

3、滨海“3+6”产业体系概述及招商优势推介

“3+6”产业体系概述

县第十四次党代会确立了“3+6”现代产业体系，即综合能源、流体阀门、新材料三大主导产业，动力电池、风电装备、智能家电、绿色算力、健康食品、海洋渔业等六条重点产业链，强化“以链聚企、以园聚链、以服促产”，推动产业集群化、链条化、生态化发展。

招商优势推介

①大港口。滨海港系国家一类开放口岸，目前已建成10万吨级通用码头及专用码头7座，20万吨级航道已开工建设，30万吨级航道已纳入规划，开通国内国际航线共计47条。

②大物流。75公里范围内布局3座机场，高速、国道贯通，高铁及港区铁路支线联通全国。多条内河航道争取纳入规划，界牌内河码头一期实现联运并获评省级示范，基本建成“陆海统筹、河海联动、公铁联运”现代化集疏运体系。

③大空间。滨海港近期可用工业用地超过1.2万亩，远期尚有10万亩存量，地势平坦，集中连片。

④大能源。现有6×100万千瓦清洁煤电机组并网，推进风电母港建设，新能源装机达302万千瓦，推进全绿电智造产业园。拥有大型LNG储备基地与全国首家冷能交换中心，储能电站并网，滨海正加速发展成为国内最大的综合能源保供基地。

⑤优良营商环境。深化放管服改革，推行拿地即开工等创新举措，材料大幅压缩，提供项目全流程代办，免证大厅获评全国营商环境十佳创新案例。园区水电气价格优于省内平均，可保障多等级供电，致力于打造成本最低、服务最优的营商高地。

4、滨海县标准厂房简介

滨海县县城周边“一区多园”15个标准厂房项目共计71幢标准厂房及研发厂房，总面积约88.7万㎡。其中，**电子信息产业园一期**6幢，厂房建筑总面积112000㎡；**电子信息产业园二期**5幢，厂房建筑总面积115582㎡；**“一区多园”东坎产业园6幢**，厂房建筑总面积119915.4㎡；“一区多园”界牌科创园11幢，厂房建筑总面积65087.07㎡；**“一区多园”通榆产业园A区**5幢，厂房建筑总面积85718㎡；**“一区多园”通榆产业园B区**5幢，厂房建筑总面积49200㎡；**“一区多园”通榆产业园C区**4幢，厂房建筑总面积27074.6㎡；**“一区多园”通榆产业园D区**2幢，厂房建筑总面积28758㎡；**“一区多园”八巨产业园A区**3幢，厂房建筑总面积74101.8㎡；**“一区多园”八巨产业园B区**2幢，厂房建筑总面积18045.6㎡；**“一区多园”八巨产业园C区**2幢，厂房建筑总面积24723.6㎡。**农业科技孵化中心**6幢，厂房建筑总面积30569.04㎡。**“一区多园”八滩产业园A区**2幢，厂房建筑总面积29774.58㎡；**“一区多园”八滩产业园B区**6幢，厂房建筑总面积53625㎡；**“一区多园”八滩产业园C区**6幢，厂房建筑总面积53334.92㎡。

滨海港经济开发区5个标准厂房项目共计34幢标准厂房及检测车间，总面积约62.9万㎡。其中，**零碳产业园**18幢，厂房建筑总面积382210.58㎡；**仓储物流园**6幢，厂房建筑总面积101355.88㎡；**综合创新产业园A区**4幢，厂房建筑总面积69690.04㎡；**综合创新产业园B区**1幢，厂房建筑总面积39620㎡；**综合创新产业园C区**5幢，厂房建筑总面积36068.79㎡。